

Schickes, möbliertes Apartment in Bestlage am See!



Hardheimer Straße 21

68259 Mannheim

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 21,00 m²
Kaufpreis: 105.000,00 EUR
Scout-ID: 118135983



Ihr Ansprechpartner:

Elke Sattler Exklusiv Maklerin

Frau Elke Sattler

E-Mail: e.sattler@gmx.de

Tel: +49 179 5165332

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0
Etagenanzahl:	3
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1995
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2016
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	116,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1995
Bezugsfrei ab:	1.3.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja

Hausgeld: 180,00 EUR

Schickes, möbliertes Apartment in Bestlage am See!



Hardheimer Straße 21

68259 Mannheim

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	21,00 m²
Kaufpreis:	105.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das hübsche Apartment befindet sich in einem sehr gepflegten, ruhigen 5-Parteienhaus in Mannheim-Wallstadt unweit des Vogelstang-Sees. Es ist ausgestattet mit einer kleinen Einbauküche, einem Boxspringbett, einem Bistrotisch mit Barhocker, Kleiderschrank, Bettüberbauung, Regalwand und Garderobe.

Es ist weiß gefliest und weiß gestrichen. Das große, helle Tageslichtduschbad ist mit einer modernen rahmenlosen Echtglasduschkabine ausgestattet.

Es war bisher immer sehr gut vermietet. Aktuell beträgt die Kaltmiete 350 €. Bei einer Neuvermietung wäre eine Erhöhung um 50 € angestrebt.

Gerne zeige ich Ihnen das Schmuckstück, das ideal geschnitten und sehr wohnlich und gemütlich ist.

Ausstattung:

Die Möblierung wird mitverkauft und ist im Kaufpreis enthalten. Das Treppenhaus wurde vor 5 Jahren neu weiß gestrichen. Die Gasbrennwertheizung mit neuester Technik wurde Ende 2024 ausgetauscht.

Es besteht kein Instandhaltungsrückstau.

Lage:

Im beliebten Mannheimer Vorort Wallstadt gelegen, ruhige Anliegerstraße mit Anbindung in die Mannheimer Innenstadt über die Straßenbahnlinie 5a in 20 Minuten.

Ebenso mit dem Fahrrad, mit dem Auto erreicht man die Innenstadt in 10 Minuten.

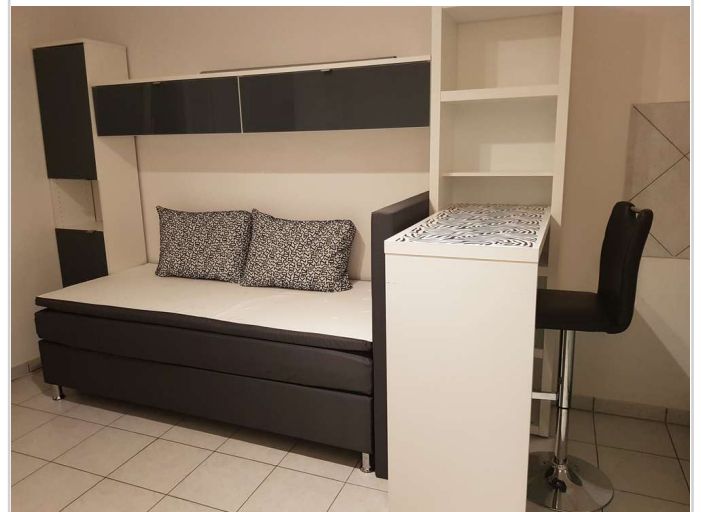
Ideale Sportmöglichkeiten, alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in der näheren Umgebung, Badensee nur 200 m entfernt.

Sonstiges:

Für das Apartment fällt keine Käuferprovision an, da es aus meinem Eigenbestand ist!



Modernes Haus



Neues Boxspringbett!

Schickes, möbliertes Apartment in Bestlage am See!



Hardheimer Straße 21
68259 Mannheim

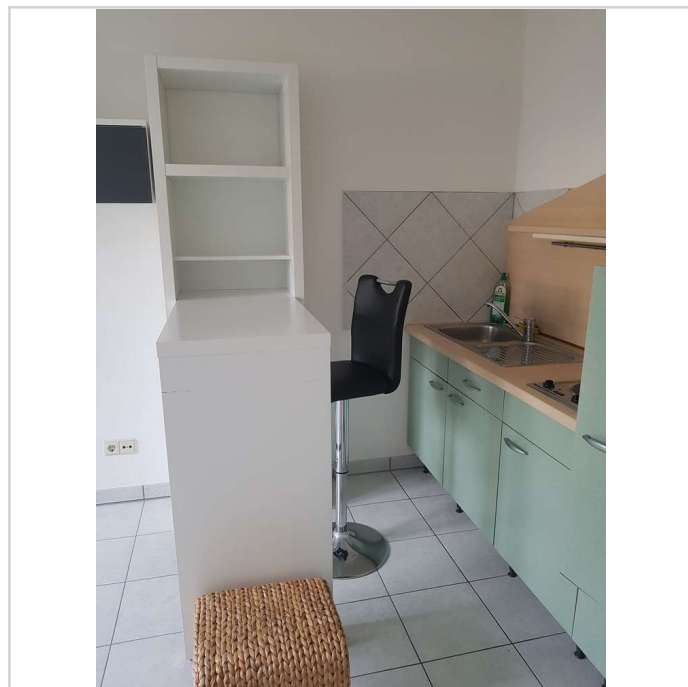
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 21,00 m²
Kaufpreis: 105.000,00 EUR



Heller Wohnbereich



Jetzt möbliert!



Hübsche Pantryküche



Chic und möbliert

Schickes, möbliertes Apartment in Bestlage am See!

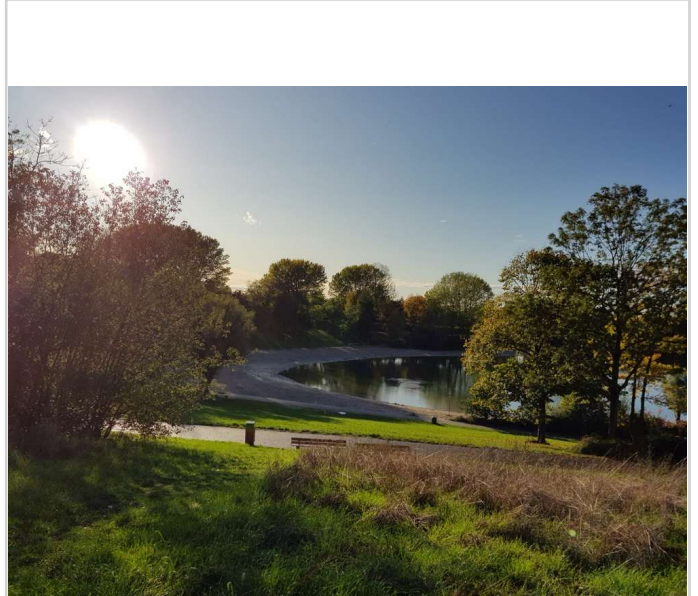


Hardheimer Straße 21
68259 Mannheim

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 21,00 m²
Kaufpreis: 105.000,00 EUR



Großes Tageslichtbad



Am Badesee

Schickes, möbliertes Apartment in Bestlage am See!



Hardheimer Straße 21

68259 Mannheim

Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	21,00 m²
Kaufpreis:	105.000,00 EUR

