

Wunderschönes Apartment am Stollenwörthweiher! Erstbezug nach Renovierung!



Alberichstraße 84

68199 Mannheim

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaltmiete: 780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 960,00 EUR

Scout-ID: 161995030



Ihr Ansprechpartner:

Elke Sattler Exklusiv Maklerin

Frau Elke Sattler

E-Mail: e.sattler@gmx.de

Tel: +49 179 5165332

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Etage:	0
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bezugsfrei ab:	1.11.2025
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 180,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 65,00 EUR
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 2000

Wunderschönes Apartment am Stollenwörthweiher! Erstbezug nach Renovierung!



Alberichstraße 84
68199 Mannheim

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaltmiete: 780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 960,00 EUR

Objektbeschreibung:

In Sackgassenlage zum schönsten Naherholungsgebiet Mannheims gelegen befindet sich dieses schicke Schmuckstück in einem sehr gepflegten 6- Familienhaus im Gartengeschoss. Komplette saniert mit moderner Kitchenette (mit 50 € im Kaltmietpreis eingerechnet) luxuriösem Duschbad, neuen Türen und einem pflegeleichten Designboden freut es sich auf einen netten neuen Bewohner/in.

Der uneinsehbaren Südwestterrasse schließt sich ein kleines Gartengrundstück an, das zur alleinigen Nutzung zur Verfügung steht.

Vom großzügigen Wohnbereich kann man problemlos den Schlafbereich abtrennen, da dieser ein eigenes Fenster zum Garten besitzt. Im Flur befindet sich ein separater Raum, der sich hervorragend als Ankleide eignet.

Die Tiefgaragenstellplatzmiete in Höhe von 65 € ist im Kaltmietpreis enthalten und vervollständigt dieses interessante Angebot.

Ausstattung:

Kitchenette, Designfußboden in Eiche Optik, modernes Duschbad in Marmordesign.

Lage:

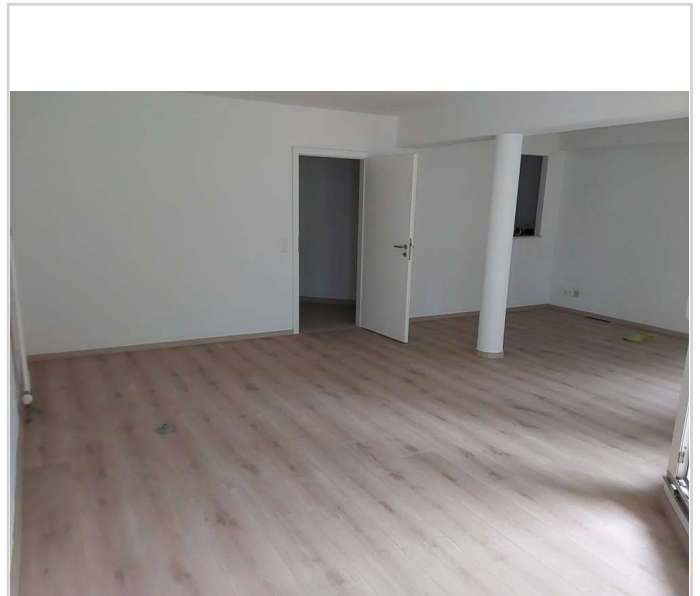
Das Niederfeld ist immer noch eine der gefragtesten Wohngegenden Mannheims.

Mit dem See und dem Waldpark mit Strandbad vor der Haustür bieten sich hier nach Feierabend vielfältige Erholungsmöglichkeiten an.

Zudem punkten kurze Wege in die Innenstadt und vor Ort in Neckarau alle Geschäfte des täglichen Bedarfs.



Ausblick



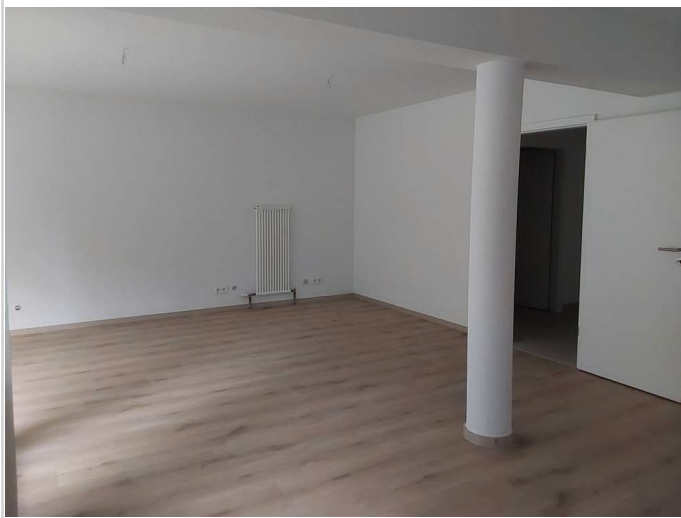
Wohnzimmer

Wunderschönes Apartment am Stollenwörthweiher! Erstbezug nach Renovierung!



Alberichstraße 84
68199 Mannheim

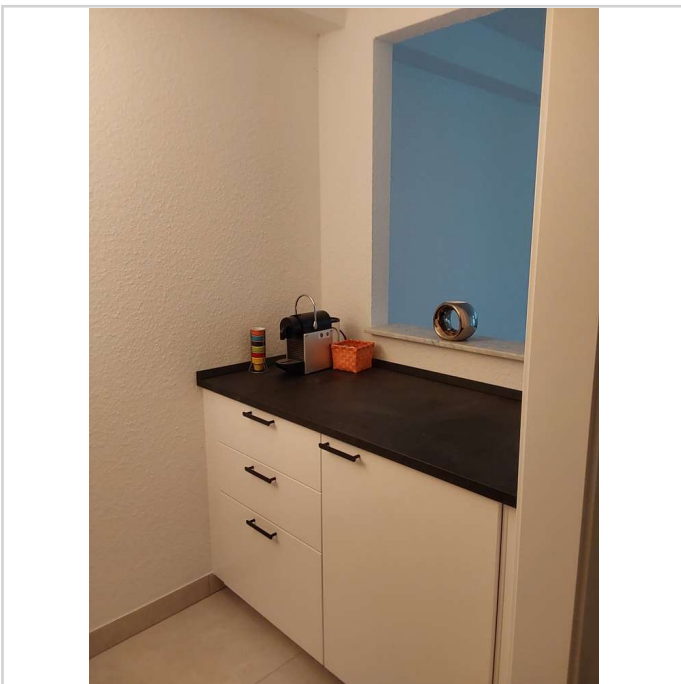
Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaltmiete: 780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 960,00 EUR



Wohnzimmer



Küche



Küche



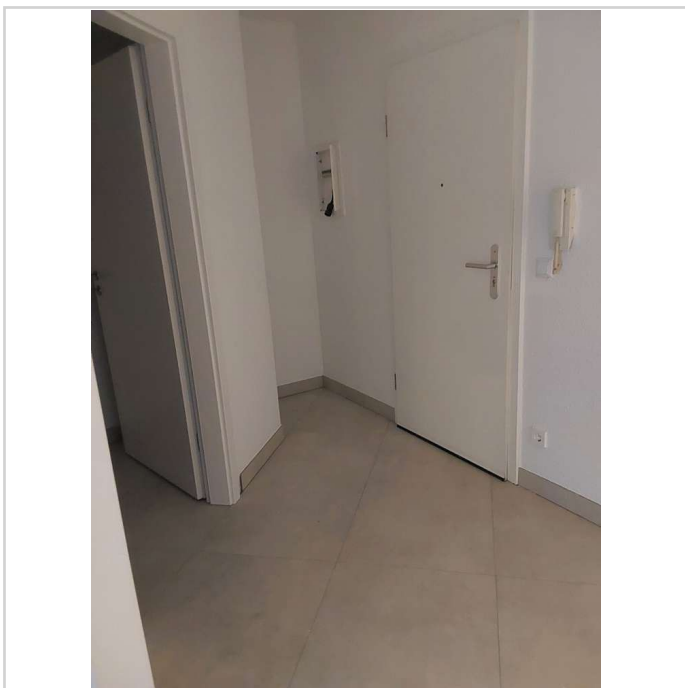
Badezimmer

Wunderschönes Apartment am Stollenwörthweiher! Erstbezug nach Renovierung!

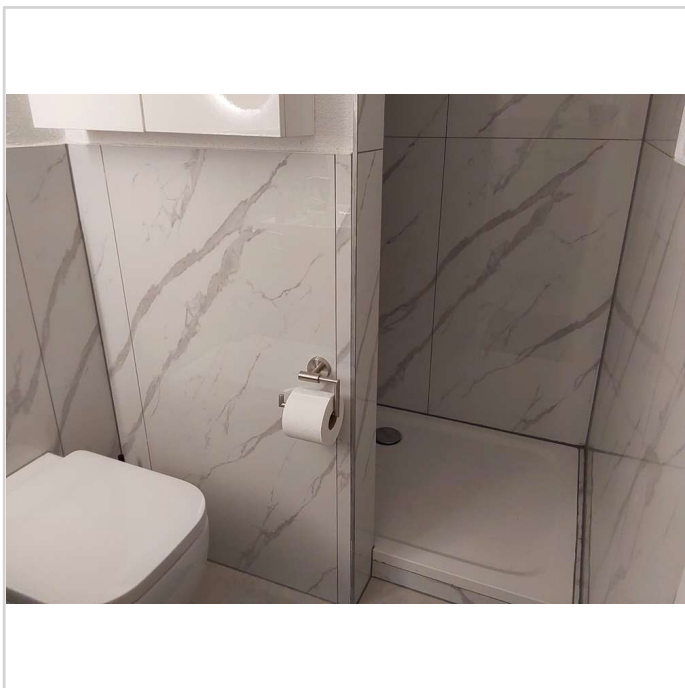


Alberichstraße 84
68199 Mannheim

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaltmiete: 780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 960,00 EUR



Flur



Badezimmer



20251016_173749



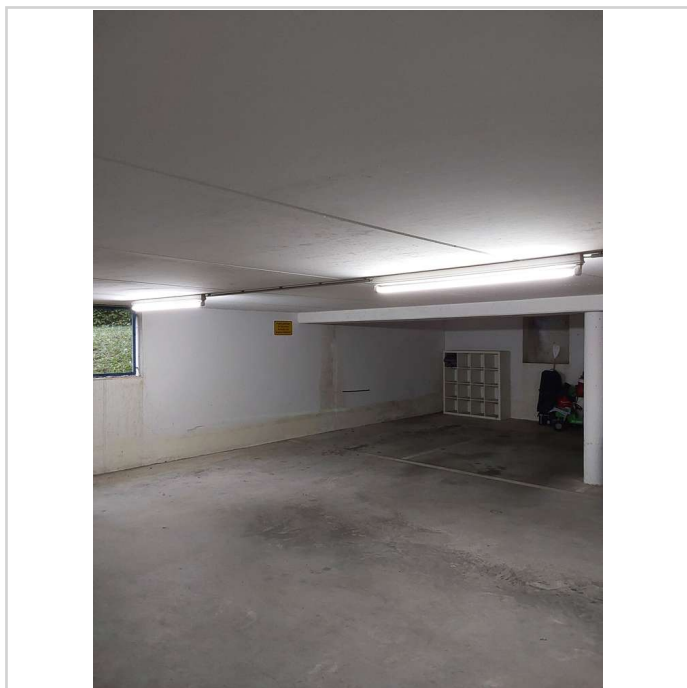
Garten

Wunderschönes Apartment am Stollenwörthweiher! Erstbezug nach Renovierung!



Alberichstraße 84
68199 Mannheim

Zimmer:	1,50
Wohnfläche ca.:	55,00 m ²
Kaltmiete:	780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	960,00 EUR



Tiefgaragenplatz

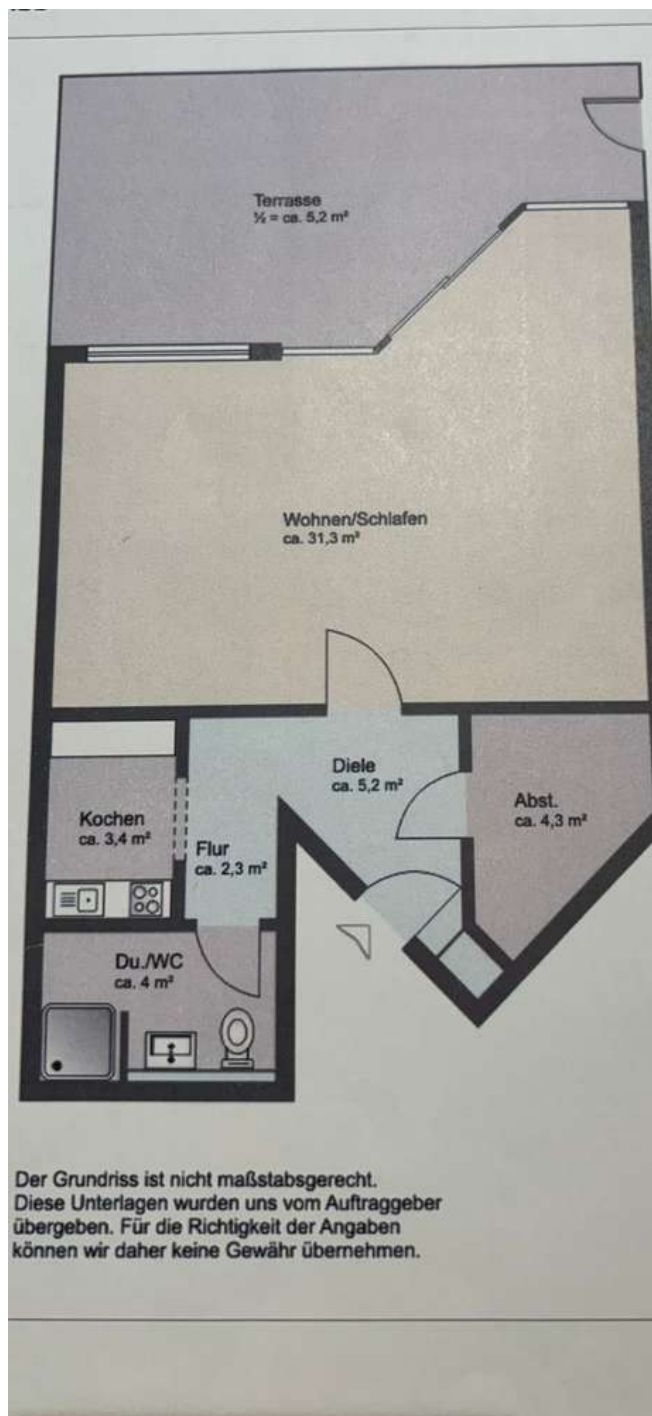
Wunderschönes Apartment am Stollenwörthweiher! Erstbezug nach Renovierung!



Alberichstraße 84

68199 Mannheim

Zimmer:	1,50
Wohnfläche ca.:	55,00 m ²
Kaltmiete:	780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	960,00 EUR



Grundriss

Wunderschönes Apartment am Stollenwörthweiher! Erstbezug nach Renovierung!



Alberichstraße 84
68199 Mannheim

Zimmer:	1,50
Wohnfläche ca.:	55,00 m ²
Kaltmiete:	780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	960,00 EUR

